

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BNNMT-PC
V/v trả lời ý kiến của Đại biểu Quốc hội
Nguyễn Ngọc Sơn tại Kỳ họp thứ 9,
Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Đại biểu Quốc hội Nguyễn Ngọc Sơn;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hải Dương.

Từ ngày 17 đến ngày 18 tháng 6 năm 2025, tại phiên thảo luận kinh tế - xã hội Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được ý kiến của Đại biểu Quốc hội Nguyễn Ngọc Sơn với nội dung: *“Việc sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản tuy đã có bước chuyển biến mạnh mẽ nhưng vẫn cần tiếp tục rà soát, nhất là các văn bản quy định chi tiết để tháo gỡ triệt để các rào cản về thủ tục đầu tư, giao đất, định giá đất”*.

Về vấn đề Đại biểu nêu, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đại biểu như sau:

Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. Trên cơ sở các quy định của luật, Chính phủ, các bộ, ngành, chính quyền địa phương đã tập trung mọi nguồn lực để khẩn trương xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 nhằm thể chế đường lối, chủ trương đổi mới của Đảng về chính sách đất đai, đáp ứng yêu cầu về tiếp tục hoàn thiện thể chế, yêu cầu về quản lý và thực tiễn cho phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, theo đó hệ thống văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai đã được ban hành và có hiệu lực đồng thời với hiệu lực của Luật gồm: 09 Nghị định của Chính phủ; 01 Quyết định của Thủ tướng Chính phủ; 06 Thông tư của Bộ trưởng các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Nội vụ tạo sự thống nhất, đồng bộ về căn cứ pháp lý cho việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 tại địa phương được thuận lợi, phát huy hiệu quả của các chính sách mới, tiến bộ mà Luật Đất đai năm 2024 đã đề ra.

Thực hiện chủ trương về sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức thực hiện rà soát tổng thể 1.058 văn bản quy phạm pháp luật trong các lĩnh vực của Bộ Nông nghiệp và Môi trường (trong đó có lĩnh vực đất đai) để thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp; theo đó, có 265 văn bản quy phạm pháp luật quy định liên quan đến đơn vị hành chính

cấp huyện cần đề xuất phương án xử lý (gồm: Luật: 16 văn bản; Nghị quyết của Quốc hội: 03 văn bản; Nghị định của Chính phủ: 59 văn bản; Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: 15 văn bản; Văn bản cấp bộ: 172 văn bản). Ngày 12 tháng 6 năm 2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị định này gồm 3 chương, 23 điều và 01 phụ lục, tập trung vào ba nội dung chính: (1) phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền giữa cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực đất đai; (2) quy định trình tự, thủ tục thực hiện các thủ tục hành chính sau khi phân định thẩm quyền; (3) một số quy định đảm bảo thực hiện phân định thẩm quyền chính quyền địa phương 02 cấp.

Hiện nay, Bộ Nông nghiệp và Môi trường cũng đã tham mưu trình Chính phủ dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai để đáp ứng các yêu cầu thực tiễn cần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành pháp luật, giúp khơi thông nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Trong thời gian tới, Bộ Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục theo dõi sát sao việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 trên phạm vi cả nước; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc từ các bộ, ngành, địa phương và hướng dẫn, phối hợp để tháo gỡ, giải quyết; lắng nghe các vấn đề vướng mắc từ cơ chế, chính sách để khắc phục, hoàn thiện hệ thống pháp luật, Bộ sẽ phối hợp cùng các cơ quan có liên quan kịp thời báo cáo và tham mưu với cấp có thẩm quyền các giải pháp để chính sách, pháp luật đất đai thực sự đi vào cuộc sống, phát huy hiệu quả nguồn lực từ đất đai cho phát triển bền vững kinh tế - xã hội của đất nước, trong đó Bộ Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục hoàn thiện hồ sơ đề xuất xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024 trình Chính phủ để trình Quốc hội xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khoá XV.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về vấn đề Đại biểu quan tâm; trân trọng cảm ơn Đại biểu đã quan tâm đến các vấn đề nông nghiệp và môi trường, đã hỗ trợ Bộ Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành nhiệm vụ được giao và kính chúc quý Đại biểu sức khỏe./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (để báo cáo);
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Tổng Thư ký Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, PC(Hồ Nam).

BỘ TRƯỞNG

Đỗ Đức Duy